

### Proceso de Solicitud

El proceso de solicitud para una vivienda en Siler Yard tendrá tres pasos.

1. Solicitud- El candidato necesitará llenar y completar la solicitud. Los solicitantes podrán descargar la solicitud en la página web, <https://sileryard.org/> . Cuando termine la solicitud, deberá entregar una copia impresa. **Solicitudes digitales NO serán aceptadas. El 15 de enero, 2021 será el primer día en que aceptemos las solicitudes. Por favor no manden las solicitudes antes de esta fecha.**

Solicitudes impresas se pueden mandar por correo a:

New Mexico Inter-Faith Housing  
125 East Palace Avenue, Suite 43  
Santa Fe NM, 87501

**Además, solicitudes impresas estarán disponibles en la oficina de New Mexico Inter-Faith Housing ubicada en 2889 Trades West Road, Santa Fe, NM 87507.**

Podrán entregar solicitudes completas en la oficina ubicada en Trades West en el buzón de las solicitudes.

Las solicitudes no serán aceptadas hasta el 15 de enero, 2021. Por favor no entregue o mande solicitudes antes de esta fecha. Examinaremos las solicitudes por orden de precedencia empezando desde el 15 de enero. Solicitudes mandadas por correo serán clasificadas por orden que estén mataselladas. Le sugerimos que si los solicitantes desean mandar su solicitud por correo, que se aseguren que tenga/muestre un sello de hora en que lo mandó. Si no hay un sello de hora o la fecha en que lo mandó, la solicitud será marcada por la fecha que se recibió. Las solicitudes que se dejasen en el buzón de la oficina de Trades West serán agregadas a la lista de espera el día que se reciban.

*Si tiene alguna pregunta o necesita ayuda con la solicitud, por favor contáctenos al correo electrónico: [info@sileryard.org](mailto:info@sileryard.org) o nos puede llamar al 505-467-8340.*

2. Verificación de Ingresos y Verificación de Antecedentes- Si el solicitante o el candidato califica preliminarmente para una vivienda y hay una unidad disponible para arrendar, la empresa de gestión de la propiedad, JL Gray Property Management, contactará al candidato y requerirá que pague una tarifa de solicitud al valor de \$30. Si el solicitante no le responde al administrador de propiedades en tres (3) días laborales tras el primer

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”

contacto, la solicitud del candidato será anulada, y el candidato será quitado de la lista de espera.

La empresa de gestión de la propiedad certificará los ingresos del solicitante formalmente y continuará con la verificación de antecedentes. Si el solicitante califica formalmente, la empresa le informará y empezará los próximos pasos del proceso de solicitud. Si el solicitante no califica para una vivienda en Siler Yard, el equipo administrativo contactará al solicitante, y el solicitante será quitado de la lista de espera.\*

*\* Este proceso puede durar hasta dos semanas. Le pedimos a los solicitantes que sean pacientes. El equipo administrativo contactará a los solicitantes cuando sus solicitudes sean procesadas. Por favor no nos llamen con preguntas acerca del estatus de sus solicitudes.*

3. La entrevista con el Comité de Entrevistas para los Artistas - Cuando el solicitante haya completado la verificación de ingresos y haya pasado la verificación de antecedentes estándar, serán contactados por el equipo administrativo de Siler Yard para programar la entrevista con el Comité de Entrevistas para los Artistas. Si el solicitante no responde a la confirmación del equipo en tres (3) días laborales, tras el primer contacto, el solicitante será quitado de la lista de espera.

La entrevista será compuesta de una serie de preguntas para ver la dedicación a la práctica artística del solicitante, la necesidad para un espacio de vivienda y trabajo asequible, y el deseo de ser parte de una comunidad creativa en Siler Yard: A+CC. El Comité incluirá a un miembro del equipo administrativo de Siler Yard, y dos miembros de la comunidad creativa, local.

#### Noticia de Vivienda

Solicitantes serán notificados dentro de cinco (5) días laborales de su entrevista si califican o no para una vivienda en Siler Yard. Si la unidad preferida del solicitante está disponible, el solicitante tendrá que firmar un contrato de arrendamiento y pagar un depósito de garantía no más tarde que catorce (14) días de que hayan recibido la noticia de aprobación. El no hacerlo, anulará la solicitud.

**Yo entiendo el proceso de la solicitud como explicada antedicho.**

---

**Firma del Solicitante**

**Fecha**



Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”





Office Use Only

Application # \_\_\_\_\_  
Date Rcv'd: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Time Rcv'd: \_\_\_:\_\_\_M  
Pref: [ ] A [ ] L [ ] V [ ] F  
Tier: \_\_\_\_\_

Solicitud de Arrendamiento

Tamaño del Apartamento Solicitado: [ ] 1 Habitación [ ] 2 Habitaciones [ ] 3 Habitaciones

(Solicitantes viviendo solos no pueden solicitar unidades de 2 o 3 habitaciones)

¿Usted o alguien más en su hogar se beneficiaría en tener una unidad accesible para discapacitados?

[ ] Sí [ ] No

¿Es usted un veterano/a?

[ ] Sí [ ] No

Noticia al Solicitante:

Tiene que llenar todos los espacios en blanco por completo. Si alguna sección no le es aplicable, escriba N/A para demostrar que lo ha leído. Esta solicitud será **INVÁLIDA si está incompleta, si no está firmada, o si está escrita en lápiz.** Si requiere más espacio para incluir información del hogar o de ingresos, ponga la información en una hoja aparte y adjúntela a este formulario.

Su nombre:

Apellido Primer Nombre Inicial de Segundo Nombre

Su dirección de domicilio actual:

Ciudad Estado Código postal

Dirección de correo actual:

Ciudad Estado Código postal

Número telefónico: Correo electrónico

Residencia en Nuevo Mexico

¿Ha usted sido desplazado de Nuevo Mexico?

[ ] Sí [ ] No

¿Si respondió que sí, cuál fue su dirección de domicilio antes de que fuera desplazado?

Ciudad Estado Código postal

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee."



¿Es usted un residente de tiempo completo de Nuevo Mexico?

Sí  No

**Si respondió sí, y quiere calificar para preferencia a los residentes de Nuevo Mexico, por favor provee dos (2) copias de los documentos indicados:**

**AVISO:** Los siguientes documentos pueden ser de la misma categoría, pero no de la misma institución. Los documentos tienen que ser validos y vigentes.

- Contrato de arrendamiento de propiedad o contrato de compra actual
- Factura de seguro, de tarjeta, o de un resguardo provisional actual.
- Declaración de impuestos locales de propiedad
- Documentos originales de una organización de la ciudad, condado, tribu o gobierno federal acreditando la residencia del solicitante en Nuevo Mexico.
- Tarjeta de asistencia médica de Nuevo Mexico con la dirección del domicilio actual, carta de la agencia emisora.
- Un documento que demuestre la elegibilidad y prueba que el solicitante está recibiendo servicios de una organización sin ánimo de lucro conforme a la Sección 501(c)(3) del Código de Impuestos Federales (IRC) de 1986 asegurándose que el documento tenga la dirección del domicilio del solicitante.
- La tarjeta de Asistencia Pública de Nuevo Mexico con la dirección del domicilio, una carta de la agencia emisora que venía con la tarjeta mostrando el nombre y dirección del solicitante, o un perfil impreso de la agencia emisora.

**Los siguientes documentos deben tener una fecha de emisión de los últimos 60 días:**

- Factura de servicio: Esto no incluye facturas del teléfono celular
- Extracto de tarjetas de crédito o de banco
- Talón de ingresos o recibo de pago conteniendo el nombre y dirección del solicitante
- Documentación de una institución escolar como un expediente estudiantil, una libreta de calificaciones, o matriculación escolar.

### Información del Hogar

# de seguro social, ITIN, N/A	Nombre (Apellido, Primero, Segundo)	Sexo	Fecha de Nacimiento	Raza*	Grupo Étnico*
			/ /		
			/ /		
			/ /		
			/ /		
			/ /		

¿Habrá alguna persona anotada anteriormente menor de 18 años que viva en el hogar menos de 50% del tiempo en los próximos 12 meses?

Sí  No

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”



©JL Gray Company



**Opciones de raza:** (1) Indígena o Nativo de Alaska, (2) Asiático/a, (3) Negro/a o Afro-Americano/a, (4) Nativo de Hawái o de otra isla del Pacífico, (5) Blanco

**Opciones de grupos étnicos:** (A) Hispano/Latino, (B) No Hispano/Latino

\*\*\* La información de raza, etnicidad, y sexo solicitado en la aplicación es con el propósito de asegurar al gobierno federal, actuando acorde a las leyes federales prohibiendo discriminación contra las solicitudes del inquilino a base de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estatus familiar, edad, o discapacidad. No está obligado a dar esta información pero lo sugerimos. Esta información no se usara en evaluar su solicitud o para discriminar contra usted en cualquier manera. Sin embargo, si usted desea no proveer esta información, el dueño es requerido a proveer la raza, etnicidad, y sexo del individuo solicitante a la base de observación visual o apellido.

**Historial de Arrendamiento**

Nombre del Propietario	Dirección	Numero Telefónico	Monthly Rent	Fecha de mudanza (Entrada)	Fecha de mudanza (Salida)
			\$	/ /	/ /
			\$	/ /	/ /
			\$	/ /	/ /

**Por favor ponga todos los estados donde el solicitante y cada miembro del hogar han vivido**

Nombre del miembro familiar	Estado(s) donde el miembro ha vivido

**Antecedentes del Solicitante**

¿Está actualmente usando o distribuyendo una sustancia contralada ilegalmente, o a tenido una condena previa por el uso, producción, o distribución de cualquier sustancia controlada?

Sí  No

¿Hay un miembro del hogar que esté registrado de por vida debido a algún delito sexual cometido en cualquier estado?

Sí  No **(Por favor tenga en cuenta, que todo adulto, miembro del hogar es sujeto a una búsqueda bajo el Registro Nacional de Agresores Sexuales)**

¿Usted ha sido condenado de un crimen (que no sea una infracción de tráfico pequeña)?

Sí  No

¿Usted o algún miembro del hogar ha sido expulsado mientras debiendo arrendamiento de un domicilio?

Sí  No

¿Usted o algún otro miembro del hogar recibe HUD Sección 8 u otro tipo de ayuda financiera para arrendamiento?

Sí  No

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”



©JL Gray Company



**Estatus Estudiantil**

¿Es algún miembro de su hogar un estudiante de medio tiempo o estudiante de tiempo completo en una institución de estudios universitarios?

Sí  No

**Bienes**

Tipo de bienes/activos	Banco o Instituto Financiero	Balance/Valor
Cuenta de Cheques		\$
EBT/ Direct Express		\$
Cuenta de Ahorro		\$
Certificados de Deposito		\$
Acciones y bonos		\$
Dinero/ Efectivo		\$

<b>Total de bienes o activos</b>	\$
----------------------------------	----

¿Es usted es dueño de una casa o de otra propiedad?

Sí  No

**Si respondió sí**, por favor detalle el tipo de propiedad: \_\_\_\_\_

Valor de mercado estimado: \$ \_\_\_\_\_

Hipoteca o Valor del préstamo pendiente: \$ \_\_\_\_\_

Cálculo propuesto en vender esta propiedad: \$ \_\_\_\_\_

¿Ha vendido o deshecho de alguna propiedad o bienes en los últimos 2 años?

Sí  No

**Si respondió que sí**, por favor detalle la propiedad o el bien: \_\_\_\_\_

Fecha de la transacción: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Valor de mercado cuando se vendió o se deshizo: \$ \_\_\_\_\_

Cantidad vendida/deshecha: \$ \_\_\_\_\_

¿Usted tiene algún otro bien o activo? (Esto no incluye propiedad personal como ropa, muebles, o vehículos)

Sí  No

**Si respondió que sí**, por favor detalle esos artículo: \_\_\_\_\_

Valor: \$ \_\_\_\_\_

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”



©JL Gray Company



### Ingresos del Hogar

Por favor registre todas fuentes de ingresos. Esto incluye pero no es limitado a salarios de trabajos de medio tiempo o de tiempo completo, sueldos, propinas, bonificaciones, ingreso neto de la operación de negocios, interés devengado, dividendos, seguro social, pensiones, Seguro de Ingreso Suplementario (SSI), discapacidad, compensación por desempleo, indemnización al obrero, manutención de los hijos, pensión alimenticia, asistencia familiar, beneficios del Departamento de Asuntos de Veteranos de E.E.U.U. (Beneficios de VA), prestaciones por fallecimiento, fondos de jubilación, fondos de asistencia pública, o asistencia financiera para estudiantes excluyendo el valor de la matrícula. **Cuando detalle sus ingresos, por favor ponga sus ingresos mensuales que reflejen sus ingresos mensuales de porvenir.**

Nombre del Miembro del Hogar	Fuente de Ingresos	Ingreso Bruto/Mensual
		\$
		\$
		\$
		\$

Ingresos de Bienes	\$
Ingresos Mensuales Total	\$

¿Espera o anticipa algún cambio en este ingreso que ha reportado en los próximos 12 meses?

Sí  No

Si respondió sí, por favor explique: \_\_\_\_\_

### Referencias personales/ Contactos de emergencia (Mínimo 2)

Nombre	Relación (amistad, pariente, compañero de trabajo)	Número telefónico

### Historial crediticio

Por favor incluya préstamos, cuentas de crédito, etc. (IMPORTANTE: su reporte crediticio será visto solamente como un valor umbral o límite. Su crédito no va a mejorar o empeorar su calificación para una vivienda en Siler Yard). Si no tiene un historial crediticio, ponga, "inexistente."

Nombre de Referencia de Crédito	Ciudad, Estado	Abierto/Cerrado

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee."



©JL Gray Company



### Información de sus Vehículos

Marca: Año: Color: Matrícula del vehículo:

---

Marca: Año: Color: Matrícula del vehículo:

---

### Preferencia al Artista

¿Usted se considera un artista?

Sí  No

**Si respondió sí**, por favor explique o describa su práctica artística:

---

---

---

**¿Si respondió sí**, hace cuánto ha estado dedicado a su práctica? \_\_\_\_\_ Años

**Si respondió sí**, por favor explíquenos por qué cree que la comunidad creativa de Siler Yard Arts+ Centro de Creatividad será un buen lugar para usted y su familia:

---

---

---

---

---

**¿Si respondió sí**, tiene una página web, Instagram, página de Facebook, LinkedIn u otro sitio donde publique su arte que quiera compartir con nosotros?

Por favor incluyan aquí:

**(NOTE:** No aceptaremos muestras de su arte en este punto del proceso. Por favor **NO** mande ninguna muestra de su trabajo con esta solicitud. Muestras no serán vistas o devueltas al solicitante. Muestras no son requeridas en este momento, pero las solicitaremos durante la entrevista con el Comité de Entrevistas para los Artistas. Si un solicitante no desea mostrar sus obras de arte, no habrá penalización a su solicitud o su candidatura para una vivienda en Siler Yard. En ninguna parte del proceso de solicitud será juzgada la obra del artista.)

---

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”



©JL Gray Company





**Certificación**

Yo/Nosotros certificamos que toda la información en esta solicitud es verdadera y correcta a mi/nuestro saber y entender y entiendo/-emos que información falsificada será penalizada por la ley. Esto descontinuará la solicitud del candidato o terminará el arrendamiento después de su tenencia. Yo/Nosotros autorizo/-amos al representante autorizado del solicitante que contacte cualquier agencia, oficina, grupo, u organización para obtener y verificar cualquier información que sea necesaria para completar mí/nuestra solicitud. Yo/Nosotros certificamos que si fuésemos aceptados, este es/será mí/nuestra única residencia permanentes y yo/nosotros NO en actualidad o en el futuro tendremos una propiedad subsidiada para rentar en otra ocasión. Yo/Nosotros entiendo/ -iemos que si mí/nuestra solicitud avanza a la siguiente fase del proceso de solicitud, yo tendré que pagar una tarifa de solicitud de \$30.00 para poder continuar con la verificación de ingresos y antecedentes.

---

Firma de Solicitante                      Fecha

---

Firma de Co-Solicitante                      Fecha

---

Firma de Co-Solicitante                      Fecha

---

Firma de Co-Solicitante                      Fecha

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”



©*JL Gray Company*



## Exención de Responsabilidad de la Lista de Espera

La lista de espera es un formulario de todos los solicitantes que desean solicitar una unidad pero que no está, por el momento, disponible. Cada tipo de unidad tendrá una lista de espera particular a ese tipo de apartamento.

Para que su nombre e información estén en ese formulario, el solicitante tendrá que llenar y entregar la Solicitud de Arrendamiento para Residentes y Ocupantes (la Solicitud) (sin pagar una tarifa de solicitud o depósito de la solicitud, que se pagará cuando ya no esté en la lista de espera). Cuando un apartamento esté disponible, llamaremos a los solicitantes en la lista de espera en el orden de la fecha que aparecen en la lista y a base de la preferencia del solicitante, fecha de mudanza, etc. Cuando nos comuniquemos con el solicitante que hay una disponibilidad y su nombre será quitado de la lista de espera, el solicitante tendrá tres (3) días laborales para:

- Pagar la tarifa de solicitud de \$30.00, explicada en la Solicitud
- Llenar y entregar toda la documentación requerida por La Solicitud

En el evento que el solicitante no pague la tarifa de solicitud a tiempo, la Solicitud será anulada y el solicitante no tendrá derecho de estar en la lista de espera o arrendar un apartamento. El solicitante reconoce que la solicitud no estará completa bajo los términos de La Solicitud hasta que:

- El solicitante pague la tarifa de \$30.00
- El solicitante haya llenado y entregado toda la documentación requerida por el criterio de la selección al residente y La Solicitud

El solicitante será avisado si La Solicitud ha sido aprobada o negada. El solicitante estará requerido a firmar un contrato de arrendamiento no más tarde que 14 días después de que La Solicitud sea aprobada.

Una consideración especial se dará a los solicitantes que necesiten unidades accesibles para los discapacitados conforme con 24 CFR 8.27 y los solicitantes protegidas por La Ley de Violencia Contra las Mujeres (VAWA). Hogares que no vivan actualmente en la propiedad no tendrán prioridad sobre alguien que ya viva en la propiedad en instantes que un residente actual esté buscando un apartamento con restricciones de ingresos más bajas que el apartamento donde vivan en ese momento.

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”



## Exención de Responsabilidad de las Preferencia

Solicitantes serán aceptados por orden de llegada. Solicitantes quien cumplan con todos las preferencias especificas del proyecto, recibirán prioridad sobre los solicitantes que no lleguen a cumplir con estas preferencias. Las preferencias para Siler Yard: Las Artes+ Centro Creativo son las siguientes:

- Preferencia al artista
- Preferencia a las familias
- Preferencia a los residentes de Nuevo Mexico
- Preferencia a los veteranos

Estas preferencias no tienen orden de importancia y se examinaran con igualdad. Los solicitantes que no cumplan con estas categorías de preferencias, pero califiquen con las restricciones de ingresos, son bienvenidos a solicitar una vivienda en Siler Yard A+CC. Todas las solicitudes tendrán una entrevista y serán puestas en la lista de espera siempre y cuando estén dentro de los parámetros detallados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Individuos/familias que no cumplan con estas categorías de preferencias solamente recibirán una vivienda en Siler Yard si no hay otro solicitante en la lista de espera que sí cumpla con estas categorías de preferencia. Siler Yard no dejará apartamentos desocupados para acomodar a preferencias si hay solicitantes en la lista de espera que estén dentro del criterio de restricciones quien no cumplan con estas preferencias. Siler Yard: A+CC no puede, legalmente, alojar a un individuo o familia que tengan ingresos más altos de los límites federales.

Esta institución brinda igualdad de oportunidades en el empleo y en los servicios que provee.”

